

**ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΗ ΦΙΛΟΖΩΙΚΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ (Π.Φ.Π.Ο)
&
ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΖΩΟΦΙΛΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΕΙΩΝ**

Ταχυδρ. Διεύθυνση: Λύκτου 7 – Ηράκλειο/Κρήτη, Τ.Κ. 71307

Τηλέφωνο: +306979913007 / +306976489349/φαξ+302810762371

Έδρα: Κόμβος Εθν. οδού Γαλατά Χανίων -Χανιά

Email: info@pfpo.gr

Ιστοσελίδα: <http://www.pfpo.gr>

Facebook: <https://www.facebook.com/pfpomospondia>



ΕΠΙΣΤΟΛΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 9/ 5/2018

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 1071/18

Προς: '

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Τμήμα Επιθεώρησης Δόμησης και Κατεδαφίσεων

Λ. Μεσογείων 119, ΤΚ 11526, Αθήνα

Τηλέφωνα Επικοινωνίας: 210 6969552, 210 6969559, 210 6969477, 210 6969575 & 210 6969777

e-mail: eyed-ne@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Αδειοδότηση ΑΤΤΙΚΟΥ Πάρκου

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την Υ.Α. υπ αριθμ. 30289/2016 ο Υπουργός Περιβάλλοντος ενέκρινε στην Εταιρεία με την επωνυμία Αττικό Ζωολογικό Πάρκο, μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, με σκοπό τελικά να λάβει άδεια λειτουργίας η εν λόγω εταιρεία.

Να τονίσουμε σε αυτό το σημείο ότι η εταιρεία λειτουργούσε από το 2013 χωρίς άδεια λειτουργίας καθώς δεν μπορούσε να λάβει έγκριση περιβαλλοντικών επιπτώσεων λόγω αυθαιρέτων κατασκευών.

Πιο συγκεκριμένα, η εν λόγω εταιρεία έχει λάβει την υπ αριθμ. 39/1999 οικοδομική άδεια για την ανέγερση "Γεωργοπτηνοτροφικών εγκαταστάσεων". Η χρήση προβλέπεται στο ΦΕΚ 707 Δ'/13-12-1979 το οποίο και καθορίζει τις χρήσεις γης της περιοχής.

Η εταιρεία ωστόσο εξ αρχής λειτούργησε ζωολογικό κήπο, στον οποίο μάλιστα κατασκεύασε και κολυμβητική δεξαμενή άνευ αδείας με χρήση δελφιναρίου, και παρά του ότι οι χρήσεις γης όπως προκύπτουν από το ανωτέρω ΦΕΚ δεν επιτρέπουν την κατασκευή κολυμβητικών δεξαμενών.

Μετά από καταγγελίες η Πολεοδομία Σπατών, προχώρησε σε αυτοψία και καταγραφή αυθαίρετων κτισμάτων από το έτος 2004.

Κατά την αυτοψία της Υπηρεσίας, διαπιστώθηκαν οι εξής αυθαίρετες κατασκευές:

- 1) Κολυμβητική δεξαμενή
- 2) Κερκίδες από μεταλλικά υλικά
- 3) Στεγασμένο αντλιοστάσιο
- 4) Containers (με διάφορες χρήσεις)

Μετά από ενστάσεις οι οποίες κρίθηκαν αβάσιμες, καθώς και αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Διοικητικού εφετείου Αθηνών η οποία και απορρίφθηκε, ως ανομιμοποίητη με την υπ αριθμ 2524/2012 απόφαση, αλλά και λόγω άπρακτης περιόδου εκ μέρους της εταιρείας να προσφύγει κατ'έφεση στο ΣτΕ, η εν λόγω απόφαση κατέστη **αμετάκλητη**.

Σύμφωνα δε με νομολογία του ΣτΕ (1858/2015) εφόσον η απορριπτική απόφαση καταστεί αμετάκλητη η Διοίκηση **δεν μπορεί να προχωρήσει σε περαιτέρω ρυθμίσεις** (τακτοποίηση - νομιμοποίηση κλπ)

Παρά την αμετάκλητη δικαστική απόφαση, η εταιρεία προχώρησε σε τακτοποίηση των ανωτέρω αυθαίρετων κατασκευών με τον Ν.4014/2012 και βεβαίως και με τον Ν.4178/2013.

Ωστόσο σύμφωνα με το **Άρθρο 8 - Ν. 4178/2013**

"Η αναστολή ή και η εξαίρεση από την κατεδάφιση, κατά τις διατάξεις του παρόντος, ισχύει για κτίρια των οποίων έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός και για χρήσεις που έχουν εγκατασταθεί, μέχρι 28.7.2011 καθ' υπέρβαση είτε των διατάξεων του ν.1577/1985 (Α'210), είτε της οικοδομικής άδειας, είτε των όρων ή περιορισμών δόμησης του ακινήτου είτε χωρίς οικοδομική άδεια και εφόσον η χρήση τους δεν απαγορεύεται από τις πολεοδομικές διατάξεις για τις χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου κατά την παρ. 1 του άρθρου 51 του ν.4030/2011 (Α'249) ή δεν απαγορευόταν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή κατά το χρόνο κατασκευής ή εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης. Θεωρείται ότι η χρήση δεν απαγορευόταν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας εφόσον κατά τις κείμενες διατάξεις νομίμως χορηγήθηκε άδεια κατά παρέκκλιση της χρήσης γης της περιοχής. Η με οποιονδήποτε τρόπο μεταβολή των χρήσεων γης σε χρόνο μεταγενέστερο της υπαγωγής κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου δεν επιδρά στο κύρος της υπαγωγής και δεν αποτελεί λόγο ανάκλησης και ακύρωσης αυτής."

Αφενός λοιπόν υπάρχει μία απόφαση δικαστηρίου η οποία κατέστη αμετάκλητη ως προς τον χαρακτήρα των κατασκευών ως αυθαίρετων, με αποτέλεσμα όλες οι αυθαίρετες κατασκευές που έχουν διαπιστωθεί έπρεπε να έχουν ήδη κατεδαφιστεί, αφετέρου, δεν μπορούν να ενταχθούν στην νομοθεσία περί ρύθμισης αυθαίρετων κατασκευών, αφού στην περιοχή κατά τον χρόνο κατασκευής δεν επιτρεπόταν από τις χρήσεις γης η κατασκευή κολυμβητικών δεξαμενών.

Ως εκ τούτου ζητούμε:

Α) Όπως η Υπηρεσία σας προχωρήσει άμεσα στον έλεγχο ένταξης των ανωτέρω εγκαταστάσεων στον Νόμο περί ρύθμισης αυθαίρετων.

Β) Σε περίπτωση που η ένταξη δεν συνάδει με την Νομιμότητα, αφενός λόγω της αμετάκλητης δικαστικής

απόφασης, αφετέρου γιατί είναι αντίθετη στο Άρθρο 8 του Ν.4178/2003, όπως φροντίσετε άμεσα για την ακύρωση υπαγωγής, και σε συνεργασία με τους Ελεγκτές Περιβάλλοντος του Υπουργείου σας, να ανακληθεί η έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Γ) Προχωρήσετε άμεσα με εντολή Σας προς τις αρμόδιες Υπηρεσίες ώστε να τηρηθεί η αμετάκλητη πλέον απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και να κατεδαφιστούν οι εν λόγω εγκαταστάσεις.

Με εκτίμηση,

Για την Πανελλαδική Φιλοζωική και Περιβαλλοντική Ομοσπονδία (63 Σωματεία) και την
Πανελλαδική Συντονιστική Επιτροπή 146 Ζωοφιλικών Σωματείων

Η Πρόεδρος

Αναστασία Βυσσίνου Μπομπολάκη



Η Γραμματέας

Μαρία Χουστουλάκη

